

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind actualizarea anexei nr.13 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

În baza prevederilor art.2 și art.5 din Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu modificările și completările ulterioare, ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale urmează să actualizeze inventarul bunurilor din domeniul public al statului în conformitate cu modificările intervenite în structura acestora ca urmare a inventarierii anuale a patrimoniului, efectuată conform prevederilor legale în vigoare.

Modificările sunt necesare pentru înscrierea și/sau ieșirea unor bunuri în sau din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea datelor de identificare sau a valorii de inventar ale unor astfel de bunuri.

1. Descrierea situației actuale

I. În inventarul domeniului public al statului la nr.M.F. 150043 este înregistrat un bun (clădire+teren, cu regimul de înălțime P+1E+M) situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr.94, aflat în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale – Casa Județeană de Pensii Harghita, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.234/2004, acest bun având următoarele date de identificare:

- suprafață construită=970 mp;
- suprafață desfășurată=2398,60 mp;
- suprafață teren=970 mp (sub clădire)+637 mp (în exteriorul clădirii)=1607 mp;
- regim înălțime=P+1E+M

Pentru clarificarea și actualizarea descrierii tehnice și a datelor de identificare ale acestor bunuri au fost solicitate și analizate documentele prezentate de administratorul bunului, Casa Județeană de Pensii Harghita.

Clădirea are formă aproximativ triunghiulară, având inițial în mijloc o curte interioară neacoperită, cu suprafața de 138 mp, suprafață inclusă în cei 637 mp de teren exterior clădirii.

Ulterior, curtea interioară a fost acoperită și transformată în ghișee de lucru cu publicul, suprafața construită modificându-se astfel:

- suprafață construită=970 mp+138 mp=1108 mp;

În prezent, în conformitate cu măsurătorile topografice actuale și extrasele de cărți funciare prezentate (CF 51858, CF 51858-C1-U1, CF56666, CF56667, CF 56668) situația clădirii și a terenului înscrise la numărul de inventar 150043 este următoarea:

- suprafață construită = 1108 mp;
- suprafață desfășurată = 3148 mp + 275 mp=3423 mp;
- suprafață teren = 1607 mp;
- regim înălțime=S+P+1E+M

De asemenea, valoarea de inventar a imobilului a fost modificată în anul 2018, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Adresa bunului care face obiectul prezentului proiect de act normativ a fost modificată de asemenea, din str. Florilor nr.94, conform HG nr.234/2004, în str. Kossuth Lajos nr.44, conform extraselor de carte funciară prezentate.

Ca urmare, este necesară actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF150043.

II. Totodată, în anul 2008, prin Ordinul nr.332/16.05.2008 al ministrului muncii, familiei și egalității de șanse, s-a aprobat darea în folosința Direcției de Muncă și Protecție Socială Harghita a unei părți, în

suprafață utilă de 371,17 mp, din imobilul menționat mai sus. Pentru aplicarea Ordinului nr.332 a fost încheiat Procesul verbal de predare – primire nr.27057/12090/27.06.2008. Prin adresa nr.10623/11.06.2008, Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse a aprobat cofinanțarea de către Direcția de Muncă și Protecție Socială Harghita, proporțional cu suprafața ocupată, a lucrărilor de reparații capitale la sediul instituției, precum și a lucrărilor de realizare a mansardării clădirii în vederea obținerii de spații suplimentare pentru birouri. Prin finalizarea acestor lucrări în anul 2012, suprafața utilă dată în folosință Agenției Județene pentru Plăți și Inspecție Socială Harghita (care a preluat activitatea fostei Direcții de Muncă și Protecție Socială a județului Harghita, conform prevederilor H.G. nr.1384/2009 și O.U.G. nr.113/2011) s-a modificat.

Prin Procesul verbal nr. 4272/01.03.2017 a fost stabilită atât suprafața utilă a birourilor cât și suprafața de teren care revine Agenției Județene pentru Plăți și Inspecție Socială Harghita, prin aplicarea unui coeficient de 21,6%.

Ca urmare, este necesară transmiterea dreptului de administrare a unei părți din bunul cu numărul MF150043, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr.44, de la Casa Județeană de Pensii Harghita la Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Harghita astfel:

- suprafață construită=240 mp (1108 mp x21,6%);
- suprafața desfășurată=739 mp (3423 mp x 21,6%);
- suprafață utilă = 588 mp (371,17 mp dați prin Ordinul 332/2008 + 216,83 mp obținuți la mansardă prin lucrările de investiții);
- suprafață teren aferent = 347,12 mp (1607 mp x 21,6%).

Având în vedere Raportul de evaluare nr.282/2018, valoarea de inventar a părții care se transmite a fost calculată astfel:

- Valoare teren: 314.000 lei x 21,6% = 67.824 lei;
- Valoare construcție: (5.691.000 – 607.000) x21,6% + 607.000=1.705.144 lei

deci valoarea totală a bunului ce se va transmite este de **1.772.968 lei.**

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, precum și realitatea datelor prezentate, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Muncii și Justiției Sociale.

2. Schimbări preconizate:

Conform aspectelor prezentate mai sus se impune actualizarea anexei numărul 13 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin modificarea datelor tehnice și a valorii de inventar ale imobilului cu numărul MF150043 și transmiterea dreptului de administrare a unei părți din acest imobil de la Casa Județeană de Pensii Harghita la Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Harghita.

3. Alte informații:

Precizăm că imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii sau al unor notificări/cereri de retrocedare în baza legilor speciale de restituire.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1. Impact asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impact asupra mediului de afaceri:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impact social:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impact asupra mediului:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- în mii lei -			
Indicatori	Anul	Următorii patru ani	Media pe

1	curent					cinci ani
	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat – bugetul asigurărilor pentru șomaj						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						

Secțiunea a 5-a

Effetele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:

a) *acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ:*

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

b) *acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.*

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice.

a) *impact legislativ - prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii;*

Nu este cazul.

b) *norme cu impact la nivel operațional/tehnic - sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante.*

Nu este cazul.

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Proiectul de act normativ nu se refera la acest subiect.

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte acte normative și sau documente internaționale din care decurg angajamente :

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

<p>6. Alte informații Prin adoptarea proiectului de act normativ propus, se va modifica corespunzător anexa numărul 13 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, corelându-se astfel situația scriptică cu cea faptică.</p>
<p>Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>
<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ – b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul va fi supus avizării Consiliului Legislativ.</p>
<p>6. Alte informații: Nu este cazul.</p>
<p>Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ Transparența proiectului de act normativ a fost asigurată potrivit dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, fiind publicat pe site-ul MMJS în perioada 16.03.2017 - 27.04.2017. Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.</p>
<p>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Alte informații: Nu este cazul.</p>
<p>Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare</p>
<p>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea anexei nr.13 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, nu implică înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor deținute de instituțiile existente.</p>
<p>2. Alte informații Nu este cazul.</p>

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul **Hotărârii privind actualizarea anexei nr.13 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.**

MINISTRUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

Marius-Constantin BUDĂI

AVIZAT FAVORABIL :

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Eugen Orlando TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Tudorel TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei nr.13 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul prevederilor art.108 din Constituția României, republicată, al art.867 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art.20 alin (1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art.2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta **h o t ă r â r e**:

Art.1 – Se aprobă modificarea datelor tehnice și a valorii de inventar ale unui imobil având datele de identificare cuprinse în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil aflat în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale - Casa Județeană de Pensii Harghita.

Art.2 (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul având datele de identificare cuprinse în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale - Casa Județeană de Pensii Harghita în administrarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale - Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Harghita.

(2) Predarea-reluarea părții din imobilul transmis potrivit prevederilor alin.(1) se face pe baza de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 - Ministerul Muncii și Justiției Sociale își va actualiza datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera actualizarea corespunzătoare a anexei nr.13 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

Vasilica Viorica DĂNCILĂ