

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Curții de Conturi a unui imobil situat în județul Brăila, aflat în domeniul public al statului și înscrierea acestuia în anexa nr. 33 la H.G. nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 alin. (1) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Curții de Conturi a unui imobil situat în județul Brăila, aflat în domeniul public al statului și înscrierea acestuia în anexa nr. 33 la H.G. nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Curtea de Conturi împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 33 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

VIORICA DĂNCILĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind darea în administrarea Curții de Conturi a unui imobil situat în județul Brăila, aflat în domeniul public al statului și înscrierea acestuia în anexa nr. 33 la H.G. nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Curtea de Conturi este instituție publică, care este organizată și funcționează pe baza Legii nr. 94/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare asemenea bunuri, în conformitate cu art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, și se supune spre aprobare Guvernului.</p> <p>Potrivit art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre a Guvernului, realizându-se astfel o evidență la zi a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.</p> <p>Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brăila nr. 55/1995 a fost concesionat fără licitație publică, un teren aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, strada Nicolae Grigorescu nr. 1, în vederea construirii sediului administrativ pentru Camera de Conturi Brăila. Pe terenul astfel concesionat a fost construit sediul Camerei de Conturi Brăila în baza autorizațiilor de construire nr. 159/1996, și nr. 1500/2001 emise de UATM Brăila, finalizat conform procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 687/11.06.2003.</p> <p>În anul 2002, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brăila nr. 10, a fost reziliat contractul de concesiune și s-a transmis Curții de Conturi același teren în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, situat în strada Nicolae Grigorescu nr. 1, județul Brăila, în suprafață de 1800,00 mp.</p>
--	---

	<p>Construcția a fost intabulată în cartea funciară nr. 87338- C1 în domeniul public al Statului Român.</p> <p>În prezent în acest spațiu își desfășoară activitatea Camera de Conturi Brăila, structură teritorială a Curții de Conturi a României.</p> <p>Acest imobil - construcție nu este înregistrat în anexa nr. 33 la H.G. nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Valoarea de înregistrare este în sumă de 5.428.073,67 lei.</p> <p>Înscrierea dreptului de administrare se dispune în baza acestei hotărâri de guvern emisă în acest sens, conform art. 867 alin. (1) din Codul Civil.</p>
1¹. În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Edificarea construcției situată în str. Nicolae Grigorescu nr. 1, județul Brăila, s-a efectuat de către instituția noastră, în baza autorizației de construire nr. 159/1996, și a autorizației de construire nr. 1500/2001 emise de UATM Brăila, și finalizată conform procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 687/11.06.2003.</p> <p>Acest imobil - construcție a fost intabulat în cartea funciară nr. 87338 - C1 UAT Brăila, cu drept de proprietate asupra construcției în favoarea Statului Român, urmând ca înscrierea dreptului de administrare să se dispună în baza acestei hotărâri de guvern emisă în acest sens conform art. 867 alin. 1 din Codul Civil.</p> <p>Prin prezenta hotărâre, se supune aprobării Guvernului darea în administrarea Curții de Conturi a unui imobil-construcție, aflat în domeniul public al statului și înscrierea acestuia în anexa nr. 33 la H.G. nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având datele de identificare și valoarea de inventar prevazute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect.</p>

	<p>Scopul dării în administrare a imobilului îl reprezintă faptul că acesta este utilizat ca sediu teritorial al Curții de Conturi. Justificarea acestui demers o constituie necesitatea asigurării unui spațiu care să servească ca sediu structurii teritoriale a Curții de Conturi, la nivelul județului Brăila. În consecință, clădirea în care își desfășoară activitatea Camera de Conturi Brăila este de interes național, în temeiul pct. 29 din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a adresei Ministerului Finanțelor Publice nr. 576.907/11.10.2018, înregistrată la Curtea de Conturi sub nr. 104.080/15.10.2018.</p>
3. Alte informații	<p>Curtea de Conturi împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 33 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, precum și realitatea datelor prezentate aparțin Curții de Conturi a României, care promovează acest proiect prin Ministerul Finanțelor Publice.</p> <p>Din verificările efectuate în evidențele Curții de Conturi, la data prezentei, nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor judecătorești care să privească imobilul în cauză și nici nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire.</p> <p>Din extrasul de carte funciară pentru informare rezultă că bunul imobil nu este grevat de sarcini.</p>

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic 1.1 Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2^1 Impactul asupra sarcinilor administrative	
2^2 Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	
3. Impactul social	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra Mediului	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent		Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2	3	4	5	6	7	
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat (i) contribuții de asigurări	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						

(ii) bunuri și servicii	
3. Impact financiar plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Prin adoptarea prezentului act normativ propus, se va modifica corespunzător anexa numărul 33 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului
1^1. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice: a) impact legislativ - prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii; b) norme cu impact la nivel operațional/tehnic - sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante.	
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene.	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ	Nu este cazul
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării prezentului act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații	Nu au fost identificate.
---------------------------	--------------------------

**Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor institutelor existente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate .

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre privind transmiterea în administrarea Curții de Conturi a unui imobil situat în județul Brăila, aflat în domeniul public al statului și înscrierea acestuia în anexa nr. 33 la HG nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Ministrul Finanțelor Publice
Eugen TEODOROMICI

Președintele Curții de Conturi
Mihai BUSUIOC

Avizează:

Ministrul Justiției
Tudorel TOADER

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,
în administrarea Curții de Conturi a României - CUI 4265922

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Vecinătăți	Situația juridică Baza legală	Caracteristici tehnice ale imobilului	Valoarea de înregistrare în contabilitate (lei)
Se va atribui	8.29.07	Clădire sediu Camera de Conturi BRĂILA	Str. Nicolae Grigorescu nr.1, Brăila	N- clădire locuință S- str. Golești E- str. Nicolae Grigorescu V-școala primară Sf. Ana	Construcție proprie Autorizația de construire nr. 159/1996 Autorizația de construire nr. 1500/2001 PVR la terminarea lucrărilor nr.687/2003	Regim de înaltime- S+P+4E Sc - 490 mp Sd - 3044 mp CF 87338	Valoare clădire 5.428.073,67