

# DRAGNE & ASOCIAȚII

SOCIETATE DE AVOCAȚI

55 Kiseleff Road, Villa no. 6, 1<sup>st</sup> District, 011343, Bucharest, Romania  
T: +40 31 432 61 70/71; F: +40 31 432 61 79  
[www.dragne.ro](http://www.dragne.ro)

**Catre:** Redactia **STIRIPE SURSE.ro**

**E-mail:** [redactie@stiripesurse.ro](mailto:redactie@stiripesurse.ro)

**In atentie:** Domnului Florin Puscas

**Ref:** **Articolul denumit „Alerta – ICCJ a desfiintat sentinta prin care s-a confiscat terenul pe care se afla Ambasada SUA, Ikea si Mall Baneasa” publicat in data de 12.06.2020 pe pagina de internet [www.stiripesurse.ro](http://www.stiripesurse.ro)**

**Data:** 17.06.2020

Stimate Domn,

Subscrisele:

- 1. BANEASA INVESTMENTS S.A. („BISA”)**, cu sediul in Bucuresti, Sos. București – Ploiesti nr. 42-44, Complex Baneasa Business & Technology Park, Cladirea A, Aripa A2, etaj 1, camera 2, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/31984/1992, Cod Unic de Inregistrare 6039301;
- 2. BANEASA REZIDENTIAL S.R.L. („BR”)**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti nr. 42-44, Complex Baneasa Business & Technology Park, Cladirea A, Aripa A2, etaj 1, camera 1, inmatriculata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/12403/2005, Cod Unic de Inregistrare 17782041;
- 3. BANEASA BUSINESS & TECHNOLOGY PARK S.A. („BBTP”)**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti nr. 42-44, Complex Baneasa Business & Technology Park, Cladirea A, parter, camera 1, inmatriculata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/15981/2005, Cod Unic de Inregistrare 17969156;

reprezentate conventional de **S.C.P. Dragne & Asociatii**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pavel D. Kiseleff nr. 55, vila 6, sector 1, e-mail: [office@dragne.ro](mailto:office@dragne.ro) si nr. fax: 031/ 432.61.79, adrese la care va solicitam comunicarea oricarei corespondente in legatura cu prezenta notificare,

Avand in vedere:

# DRAGNE & ASOCIAȚII

SOCIETATE DE AVOCAȚI

1. Faptul ca prin articolul denumit „**Alerta – ICCJ a desfiintat sentinta prin care s-a confiscat terenul pe care se afla Ambasada SUA, Ikea si Mall Baneasa**”, publicat in data de 12.06.2020 pe pagina de internet [www.stiripesurse.ro](http://www.stiripesurse.ro), sunt prezentate o serie de informatii necorespunzatoare adevarului judiciar in legatura cu situatia terenurilor situate in Bucuresti, Soseaua Bucuresti – Ploiesti nr. 42 – 44, sector 1;
2. Titlul articolului mentionat si continutul acestuia tind sa induca ideea, in randul opiniei publice, a faptului ca decizia pronuntata in cursul zilei de vineri, 12 iunie 2020, de Inalta Curte de Casatie si Justitie in Dosarul nr. 46/1/2020 avand ca obiect apelurile formulate in latura civila disjuncta din Dosarul nr. 9557/2/2012 in legatura cu situatia juridica a terenurilor situate in Bucuresti, Soseaua Bucuresti – Ploiesti nr. 42 – 44, sector 1, ar reprezenta o hotarare contradictorie unei alte hotarari judecatoresti pronuntata cu mai putin de o luna inainte de aceeaasi instanta cand, in realitate, hotararea judecatoreasca din data de 12 iunie 2020 este unica solutie fireasca care putea fi dispusa in cauza;
3. Continutul articolului si referirile la hotararea pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie cu o luna inainte, respectiv la hotararea din data de 14 mai 2020 denota o necunoastere a situatiei juridice din cauza care priveste terenurile in cauza, ocazionata de schimbarea numarului de dosar sub care a fost inregistrat, pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, apelul pe fondul cauzei si a unei lipse de documentari prealabile din partea jurnalistului;
4. Pentru corecta dumneavoastra informare va aducem la cunostinta ca dosarul in care s-a pronuntat hotararea din data de 14 mai 2020 de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, la care faceti referire in articolul mentionat, a avut ca obiect contestatia impotriva hotararii pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in data de 8 martie 2019 in Dosarul nr. 4445/2/2016 cu privire la intinderea masurilor asiguratorii a popririlor, fara legatura cu situatia terenurilor situate in Bucuresti, Soseaua Bucuresti – Ploiesti nr. 42-44, sector 1, iar nu hotararea din data de 28 decembrie 2018 prin care s-a solutionat fondul actiunii civile. Astfel, respingerea contestatiilor formulate de subscrisele impotriva hotararii din data de 8 martie 2019, prin decizia pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie la data de 14 mai 2020 nu reprezinta „*respingerea unei contestatii impotriva aceleasi hotarari*” (de confiscare – n. ns.) asa cum, in mod gresit, se insinueaza in articolul vizat de prezenta Notificare;
5. Faptul ca preluarea acestor informatii necorespunzatoare adevarului judiciar si/sau dezbaterea sau comentarea lor in cadrul unor emisiuni/articole de presa sunt, indiscutabil, de natura a determina propagarea acestora in mod exponential, catre un numar nelimitat de persoane, imprejurare care este de natura sa cauzeze subscrisele un prejudiciu important, atat de ordin patrimonial cat si moral, constituind o atingere grava a imaginii publice si reputatiei noastre;

# DRAGNE & ASOCIAȚII

SOCIETATE DE AVOCAȚI

6. Imprejurarea ca orice actiuni de tipul celor mentionate mai sus sunt contrare prevederilor legale interne si internationale care reglementeaza obligatiile jurnalistilor si care protejeaza dreptul persoanei vizate de articole de presa la protejarea imaginii si a reputatiei;

**Pentru a evita marirea prejudiciului, material si moral, deja suferit de BISA, BR si BBTP ca urmare a dezinformarii in legatura cu situatia juridica a terenului situat in Bucuresti, Soseaua Bucuresti – Ploiesti nr. 42 – 44, sector 1, demarata in mediul online, va solicitam sa dispuneti:**

- 1) **Retragerea tuturor articolelor scrise sau electronice care au drept obiect prezentarea unor afirmatii necorespunzatoare adevarului judiciar, inclusiv a articolului denumit „Alerta – ICCJ a desfiintat sentinta prin care s-a confiscat terenul pe care se afla Ambasada SUA, Ikea si Mall Baneasa”, publicat in data de 12.06.2020 pe pagina de internet [www.stiripesurse.ro](http://www.stiripesurse.ro);**
- 2) **Nepublicarea pe viitor a altor articole scrise sau electronice cu privire la situatia juridica a terenului situat in Bucuresti, Soseaua Bucuresti – Ploiesti nr. 42 – 44, sector 1 si a litigiilor aflate pe rolul instantelor de judecata in legatura cu acesta.**

Astfel cum am aratat mai sus, aceste solicitari sunt pe deplin justificate de necesitatea evitarii producerii unor noi prejudicii BISA, BR si BBTP, de limitarea pagubelor deja cauzate, precum si de necesitatea conformarii cu obligatiile instituite in sarcina ziaristilor/oricarui subiect de drept de prevederile cuprinse art. 5 din Codul deontologic al ziaristului si in Codul Civil, respectiv, acelea de a se evita publicarea comentariilor si a luarilor de pozitie asupra unor cauze aflate pe rol in justitie si/sau si lezarea drepturilor persoanelor fizice sau juridice prin actiuni de natura celor mentionate mai sus.

Nu contestam ca dreptul la opinie si la libera exprimare este garantat inclusiv la nivel constitutional, insa va solicitam sa aveti in vedere ca acest drept nu este unul absolut, **fiind necesar ca acesta sa fie exercitat fara a prejudicia drepturile si interesele altor persoane.**

Or, diseminarea catre numar nelimitat de persoane a unor informatii necorespunzatoare adevarului si neverificate in prealabil, depaseste limitele dreptului la opinie si libera exprimare si, implicit, poate atrage raspunderea civila delictuala.

In acest sens, va invederam faptul ca **intentia ferma a subscriselor** este de a face toate demersurile legale aflate in dispozitia noastra pentru recuperarea intregului prejudiciu material si moral suferit prin chemarea in judecata a tuturor persoanelor fizice si/sau juridice care:

- ✓ fie au proferat in public afirmatii necorespunzatoare adevarului de natura a prejudicia drepturile si interesele noastre legitime;
- ✓ fie au diseminat mai departe aceste informatii ori comentat/dezbatut in cadrul unor

# DRAGNE & ASOCIAȚII

SOCIETATE DE AVOCAȚI

articole de presa sau emisiuni situatii juridice neverificate.

**BANEASA INVESTMENTS S.A.**

**BANEASA REZIDENTIAL S.R.L.**

**BANEASA BUSINESS & TECHNOLOGY PARK S.A.**

prin **S.C.P. Dragne & Asociatii**

