

Scrisoare deschisă către partidele politice, opinia publică și, nu în ultimul rând, către oamenii din Mogoșoaia

Inițiem această scrisoare dintr-un motiv foarte simplu. Am observat că nimeni nu este interesat, în mod real, de ceea ce se întâmplă cu noi, cei care am cedat cota de 39 la sută din terenurile agricole pe care le deținem în zona din Mogoșoaia unde urmează să se efectueze o planificare urbană care va duce la dezvoltarea Sectorului Zero. Chiar dacă noi reprezentăm peste 50 la sută dintre proprietarii care pot să renunțe la cota de 39 la sută din terenuri. De asemenea, am constatat că nimeni nu este interesat să reprezinte interesele noastre legitime, deși suntem și noi cetățeni ai acestei țări. Nu există nici măcar o minimă dezbatere legată de proiectul la care noi am ales să participăm, de bună voie. Nu ne-a strâns nimeni mâna la spate, așa cum susțin unii politicieni. În 2022 nimeni nu ne mai poate constrânge să facem altceva decât ceea ce considerăm că este bine. Cum la fel de bine și cei care refuză să participe la această planificare urbană o fac prin libera lor voință, chiar dacă din punctul nostru de vedere acționează emoțional, inclusiv din cauza unei dezinformări politice.

Ceea ce se întâmplă în acest moment este clasică poveste nefericită care ține România pe loc de peste 30 de ani. Niște partide fără căpătâi se bat pentru interesele lor și ale celor care îi susțin din umbră, fără a ține cont deloc de cei pe care ar trebui să-i reprezinte. Spunem acest lucru pentru că nu există, repetăm, nicio dezbatere de fond despre ceea ce înseamnă Sectorul Zero. Încercăm să o declanșăm noi. În primul rând, haideți să clarificăm de ce am ales să cedăm cota de 39 la sută și să fim parte din acest proiect. Terenurile pe care le deținem sunt într-o zonă agricolă. Cu alte cuvinte, avem de ales între a cultiva porumb și sfeclă, în nordul Bucureștiului, pe un teren fără mare valoare și a contribui la dezvoltarea nu doar a Sectorului Zero, ci a întregii comune și comunități. Ceea ce omit să comunice adversarii proiectului este că sacrificiul nostru, terenul la care renunțăm, va fi folosit nu pentru construcția de blocuri private, ci pentru drumuri largi, părculețe, școală, grădiniță, unități medicale, un campus universitar și spații comerciale care vor crea locuri de muncă pentru locuitorii din Mogoșoaia. Practic, cota de 39 la sută pe care o cedăm este contribuția noastră la binele Mogoșoaiei, a întregii zone, nu doar o opțiune legitimă de a valorifica terenurile pe care le avem moștenire sau pentru care am plătit. Nu au căzut din cer, domnilor politicieni. Am plătit din

greu, unii am făcut credite să cumpărăm. Nu ni le-a dat nimeni la licitații trucate, așa cum sunteți obișnuiți. Suntem din toate categoriile. Din comună, din afara ei, din țară, din afara ei.

Studiați proiectul doamnelor și domnilor, înainte să vă pronunțați. Veți vedea că inclusiv traficul este o falsă temă. Sectorul Zero va avea propriile drumuri și intrări separate. Știm că există multă superficialitate în politică, dar nu ne jucați viețile la ruleta populismului și a avantajelor de orice tip pe care le aveți sau pe care doriți să le obțineți.

Sigur că manipularea este foarte ușor de făcut. E un obicei care a nenorocit această țară și care pe unii dintre noi ne-a făcut să ne deșădăcinăm și să plecăm în alte țări. Ce mai contează că simpla intrarea în intravilan neplanificată ar putea duce la o aglomerare urbană, așa cum s-a întâmplat în mai toate comunele din nordul Capitalei. Mai este un aspect pe care nimeni nu îl evidențiază. Să presupunem că acest teren intră în intravilan, așa cum au procedat majoritatea primăriilor fără o gândire urbanistică modernă și planificare a serviciilor publice. Chiar și în această situație proprietarii vor pierde peste 25 la sută din terenuri, pentru construcția de drumuri și utilități. Mai mult, nu doar că nu există în acest moment spațiu pentru drumuri, dar terenurile înguste și lungi nu vor permite nici măcar construcția de case, dacă înainte nu au loc multiple asocieri și alipiri de terenuri. În Sectorul Zero în urma comasării și reajustării vom primi terenuri în același loc și într-o formă care să permită dezvoltare imobiliară, garantat de acte notariale cu poziția reconfigurării finale clar și definitiv specificată pentru fiecare teren reajustat.

Suntem conștienți că dezvoltatorii imobiliari au în vedere doar construcția de clădiri, fără parcuri, fără drumuri, fără școli și alte servicii publice, fără nimic în jur, doar pentru a exploata fiecare centimetru pătrat. Ceea ce nu înțelegem noi, proprietarii semnatari, este de ce partidele se pun în slujba lor, de ce în momentul în care apare un proiect așa cum sunt cele din Occident, se opun progresului și dezvoltării. Să fim serioși, Mogoșoaia nu este o zonă agricolă. A fost cândva, pe vremuri, dar și Roma a fost la început doar un teren agricol. Această scrisoare este un demers care vrea să aducă în atenția opiniei publice și perspectiva pe care politicienii nu vor să o arate. De exemplu, dezvoltarea comunei nu va duce doar la creșterea valorii terenului nostru, ci a tuturor proprietăților din comună și la prosperitate economică pentru Mogoșoaia.

Așteptăm cu interes ca justiția să tranșeze toate problemele procedurale și disputele juridice între primărie și contestatari. Până atunci, îi rugăm pe politicieni să se abțină de la presiuni asupra justiției. Le transmitem tuturor care încearcă să manipuleze opinia proprietarilor și a justiției că

acționează incorect și că demersurile lor populiste pot avea ca efect pierderea definitivă a terenurilor pe care noi l-am cedat pentru dezvoltarea unei comunități așa cum nu există încă în România.

Domnule primar, aveți partea dumneavoastră de vină pentru situația actuală. Ați gândit acest proiect în care credem, dar ați pus pe listă consilieri slabi sau cu probleme de comportament, pe care nu i-ați sancționat suficient de ferm și repede când au agresat o femeie. De asemenea, nu ați comunicat suficient de mult sau bine beneficiile generale ale Sectorului Zero. Ați ales să aveți consultări doar cu proprietarii, fără a informa și restul comunității cu privire la avantajele semnificative și directe pentru aceștia care decurg din acest proiect. Așa cum ne-ați convins pe noi, puteați să-i convingeți și pe ei, cât și opinia publică. Este cel mai sănătos și mai occidental proiect de dezvoltare urbană pe care îl pot avea Mogoșoaia și România. Nu o spunem doar noi, ci și specialiștii, arhitecții, experții în urbanism și mulți alții. Dacă nu am fi crezut ca este benefic nu am fi cedat aproape jumătate din terenul nostru către comunitate. Noi nu ne-am dat doar cu părerea, noi am dat din proprietatea noastră. Si cel mai important, in contextul politic romanesc, in care toata lumea a luat, de-a lungul anilor, sub diverse forme teren de la stat, noi dam de bunăvoie teren la stat. Si cumva observam ca tot noua ni se caută vina.

La fel ca alte lucruri bune, pe care România le-a ratat există riscul și ca acest proiect să nu se realizeze. Din cauza unei opoziții absurde, vocale și manipulative, venită din partea unor politicieni de la care aveam alte pretenții și ale căror cauze chiar le-am apărat. Partidele noi se dovedesc a fi la fel ca cele vechi. Domnilor din noua politică, ați spus că vreți o țară ca afară, dar atunci când chiar ne apucăm să o facem, nu mai susțineți schimbarea, noul, binele, ci puneți frână cu ambele picioare. Noi am cedat din proprietatea noastră pentru binele comunității, dumneavoastră sunteți pregătiți să plătiți în justiție pentru că acționați împotriva noastră?

Dragi politicieni, nu ne mai băgați pe noi la mijloc și concentrați-vă pe fondul problemei. Discutați despre proiecte, nu mai faceți politică pe spatele nostru.

Atât vă rugăm.

Știm că bine nu puteți face bine, ați avut ocazia până acum, dar măcar nu continuați să faceți rău.