

Nr. E /...15034.../82162/.....23.01.....2024

Către,

**SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII GRIGORE ALEXANDRESCU**  
**În atenția dlui Prof. Dr. Alexandru Ulici**  
Bdul Iancu de Hunedoara nr. 30-32  
Sector 1, București

Spre știință : SC BAU STARK SRL  
anamaria.alazaroaei@baustark.ro

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr.82162/20.12.2023 la Sectorul 1 al Municipiului București, în cadrul Serviciului de Urbanism și Autorizații de Construire pentru construcții Clasa B, prin care solicitați emiterea unei autorizații de construire având ca obiect – "modificare temă de temă în timpul executării lucrărilor de construcții prin modificări exterioare și modificarea anexelor tehnice în cadrul proiectului «realizare corp nou și pasarele, realizare copertină ambulantă, modificare fațade și lucrări de compartimentare în cadrul proiectului de construire centru de urgență și reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai bună poziționare și conectare a departamentelor de urgență, ATI și chirurgie pentru Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu», autorizat prin AC 175/08/H/32421 din 13.06.2023", vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Articolului 66 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, nr.839 din 12.10.2009, modificat cu Ordinul nr.3454/2019 (pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții) - Modificări de temă în timpul executării lucrărilor de construcții:

(1) Prin modificare de temă, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, se înțelege orice schimbare inițiată de către investitor/proprietar care vizează, după caz, funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament ori alte asemenea cerințe specifice investiției, cu efecte asupra documentației tehnice - D.T. care a fundamentat emiterea autorizației de construire/desființare.

(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (15) din Lege, dacă în timpul executării lucrărilor - numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire - survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, investitorul/proprietarul are obligația de a opri lucrările, după caz, și de a solicita o nouă autorizație de construire, pentru obținerea căreia va depune o nouă documentație tehnică - D.T., elaborată în condițiile modificărilor de temă survenite.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222  
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

pentru cetățeni, pentru bunăstare  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII  
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII  
CLASA B**

(3) În vederea emiterii unei noi autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 7 alin. (15<sup>1</sup>) din Lege, autoritatea administrației publice județene/locale competentă va decide după caz: a) emiterea noii autorizații de construire - dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă se înscriu în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială; b) **reluarea procedurii de autorizare în condițiile Legii - dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă depășesc limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială.**

Din analiza documentației prezentate, reiese că: modificările propuse nu respectă prevederile legale mai sus menționate privitoare la emiterea noii autorizații de construire (art. 7 alin.15<sup>1</sup>, lit.a); **lucrările se încadrează în prevederile articolului 7, alin. (15<sup>1</sup>) lit.b), fiind necesară reluarea procedurii de autorizare.** În concluzie, documentația dvs. se restituie deoarece este necorespunzătoare.

În conformitate cu art.7 alin. (3), (3<sup>2</sup>), (3<sup>3</sup>), și (3<sup>4</sup>), din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, documentația se restituie la cererea dvs., sens în care veți depune:

- Cerere de restituire semnată de solicitantul autorizației de construire/desființare/mandatarul acestuia;
- Dovada mandatului reprezentantului din care rezultă dreptul acestuia la restituirea documentației -nu mai veche de 1 (un) an, conform dispozițiilor legale.

Pentru restituirea documentației depusă de dvs., vă invităm la sediul nostru din B-dul Banu MANTA nr.9, în zilele de program cu publicul: **marți** între orele: 9:00 – 16:00.

p.PRIMAR,  
Viceprimar

**OLIVER LEON PAUȘI**



ARHITECT ȘEF,

**BIANCA BUZDUGAN**

ÎNTOCMIT,

**ALICE ROXANA SOFRONIE**

18. IAN 2024

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222  
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>